

# Richtprojekt „Ringstrasse 14“ Wangen-Brüttisellen

Datum  
03.10.24

Team  
Yellow Z  
Westpol  
Schneider

Auftraggeber  
Wonneberg AG

Auftragnehmerin:

Yellow Z Urbanism Architecture AG  
Oetlingerstrasse 173  
4057 Basel  
044 212 20 55  
basel@yellowz.net  
Bearbeitung: Michael Koch, Seline Grüter

Westpol Landschaftsarchitektur GmbH  
Hammerstrasse 123  
4057 Basel  
061 270 20 70  
mail@westpol.ch  
Bearbeitung: Dennis Mayr, Vasiliki Stavrotheodorou

Schneider Verkehrsplanung AG  
Stapferstrasse 11  
8006 Zürich  
044 302 70 00  
info@schneider-verkehrsplanung.ch  
Bearbeitung: Martin Reich

Auftraggeberin (Grundeigentümerin):

Star Immobilien AG  
Genferstrasse 34  
8002 Zürich

Bearbeitung durch:  
Wonneberg AG  
Genferstrasse 34  
8002 Zürich

Richtprojekt Ringstrasse 14 Wangen-Brüttisellen

Plan  
Richtprojekt  
Ringstrasse 14  
Schwarzplan

Massstab  
1 : 10'000

Datum  
03.10.24

Team  
Yellow Z  
Westpol  
Schneiter

Auftraggeber  
Wonneberg AG



Die Bestandserneuerung und Ergänzung durch einen typologischen Verwandten trägt zur nachhaltigen Quartierentwicklung bei

Plan  
Richtprojekt  
Ringstrasse 14  
Situationsplan

Massstab  
1 : 500

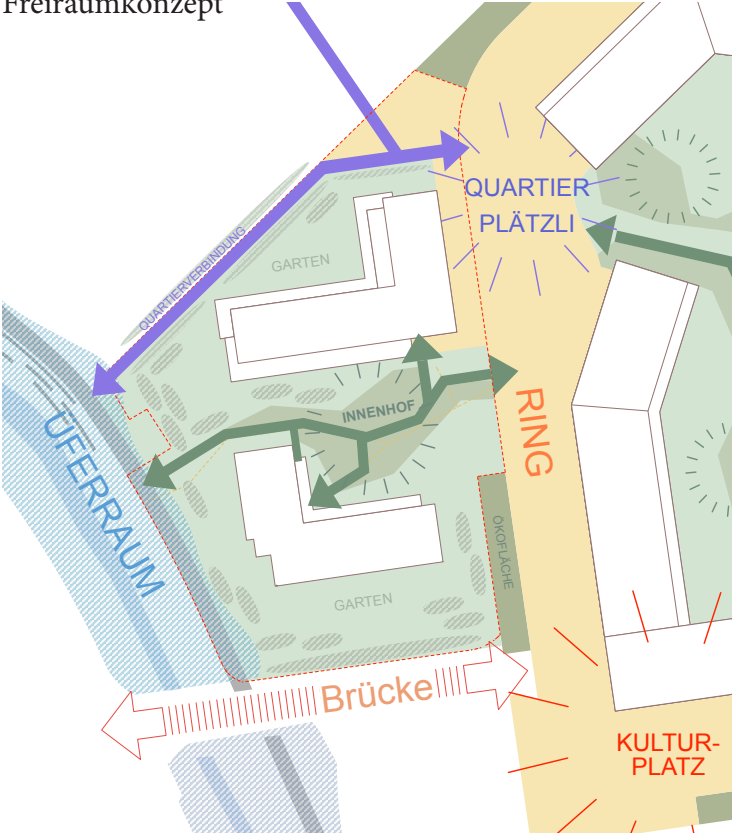
Datum  
03.10.24

Team  
Yellow Z  
Westpol  
Schneiter

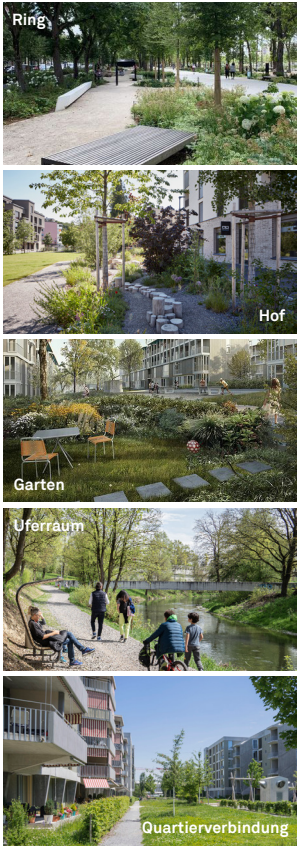
Auftraggeber  
Wonneberg AG



Freiraumkonzept



Vegetationskonzept



- Bestandsbäume
- Abbruch
- RING
  - Bäume Ring / Quartierplätzli / Baumreihe (Winterfarnen, Traubeneichen, usw.)
  - Okoflächen Wechselfeuchte Bepflanzung (Pappeln, Weiden, Erlen, usw.)
- INNENHOF / GARTEN
  - Obst und Ziergehölze
  - Stauden und Sträucher
  - Heckenkörper
  - Blumenwiese
- UFR
  - Ufervegetation (Weiden, Gemeine Eschen, Erlen, usw.)



Der Laubengang wird zum verbindenden Element des Ensembles aus Bestand und Neubau

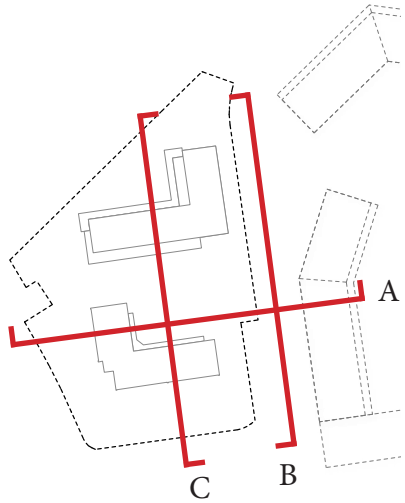
Plan  
Richtprojekt  
Ringstrasse 14  
Ansichten

Massstab  
1 : 500

Datum  
03.10.24

Team  
Yellow Z  
Westpol  
Schneider

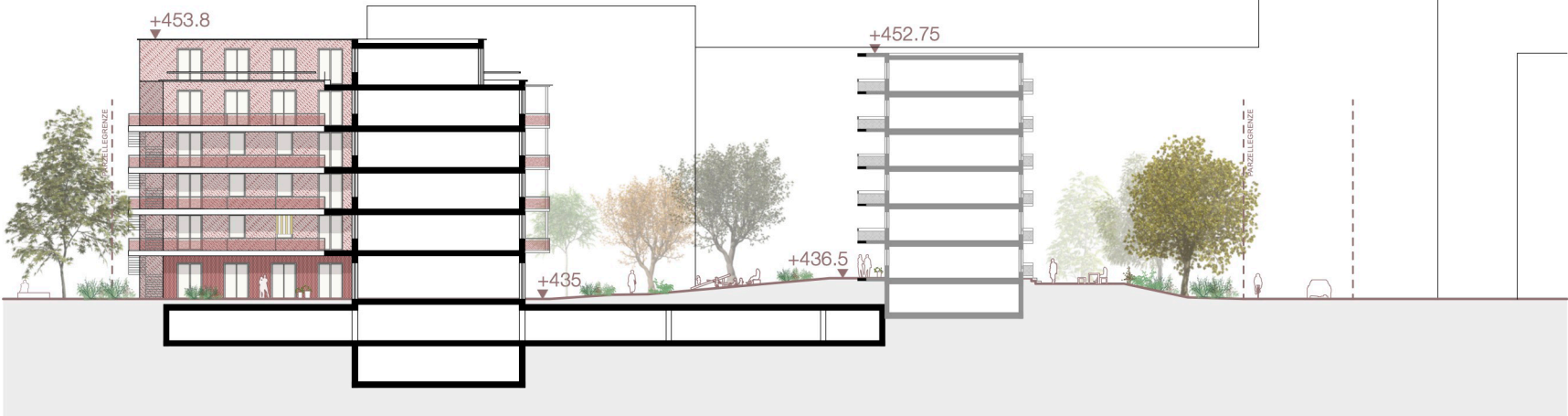
Auftraggeber  
Wonneberg AG



Schnitt A



Schnitt B



Schnitt C



Die Ringstrasse wird zum Begegnungsraum und das  
Altbachufer zum Erholungsraum fürs gesamte Quartier

Plan  
Richtprojekt  
Ringstrasse 14  
Stimmungsbilder

Massstab

Datum  
03.10.24

Team  
Yellow Z  
Westpol  
Schneiter

Auftraggeber  
Wonneberg AG



Ringstrasse



Altbachraum





Die Gestaltung des Ring zieht sich von Fassade zu Fassade und fördert die Koexistenz aller Verkehrsteilnehmer

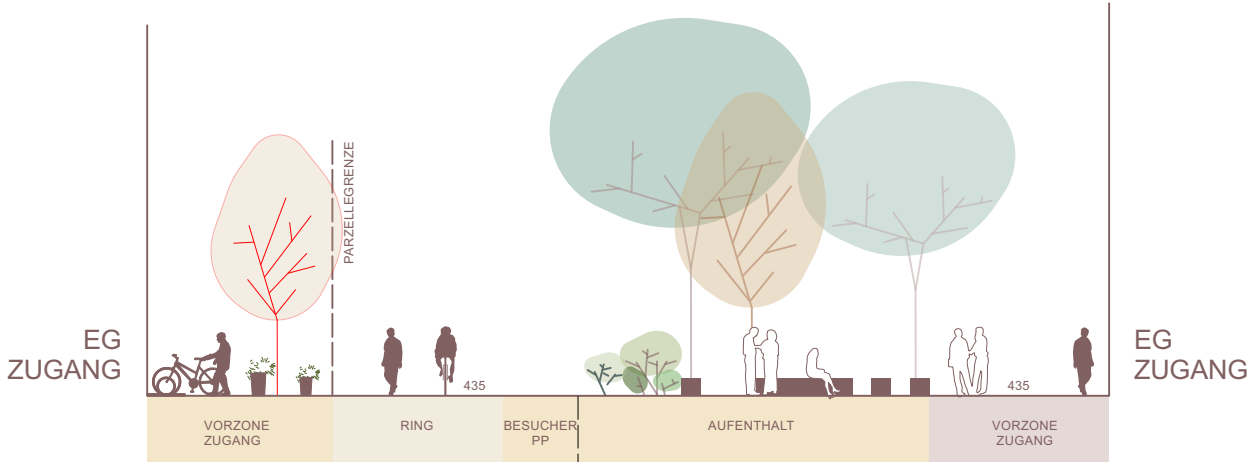
Plan  
Richtprojekt  
Ringstrasse 14  
Schemaschnitte

Massstab  
1 : 200

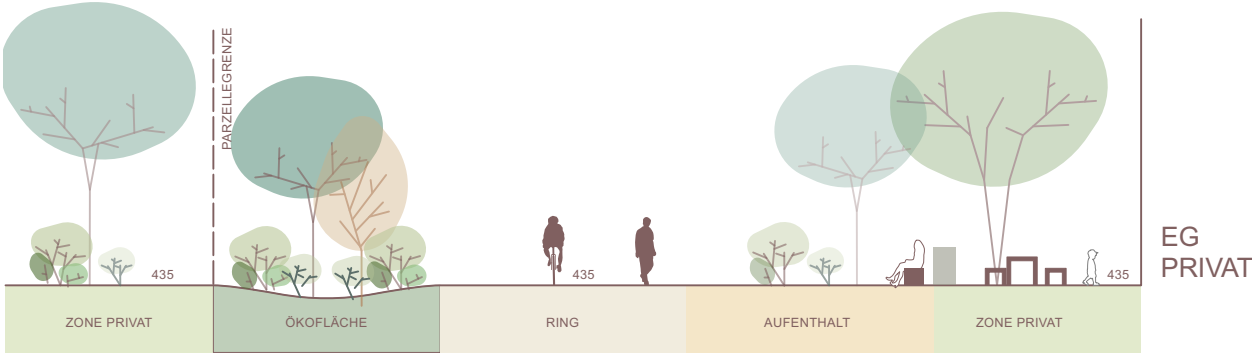
Datum  
03.10.24

Team  
Yellow Z  
Westpol  
Schneider

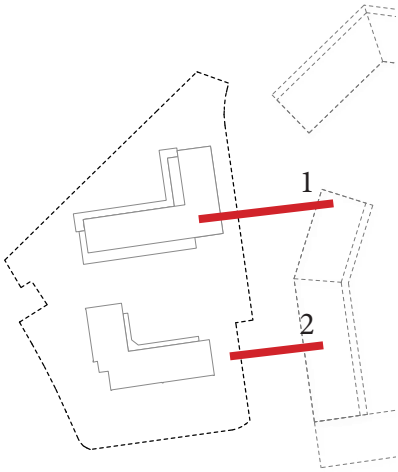
Auftraggeber  
Wonneberg AG



Strassenquerschnitt 1



Strassenquerschnitt 2





Der Altbach wird durch die Revitalisierung zum wertvollen Erholungsraum und zu einer bedeutenden Fuss- und Veloverbindung

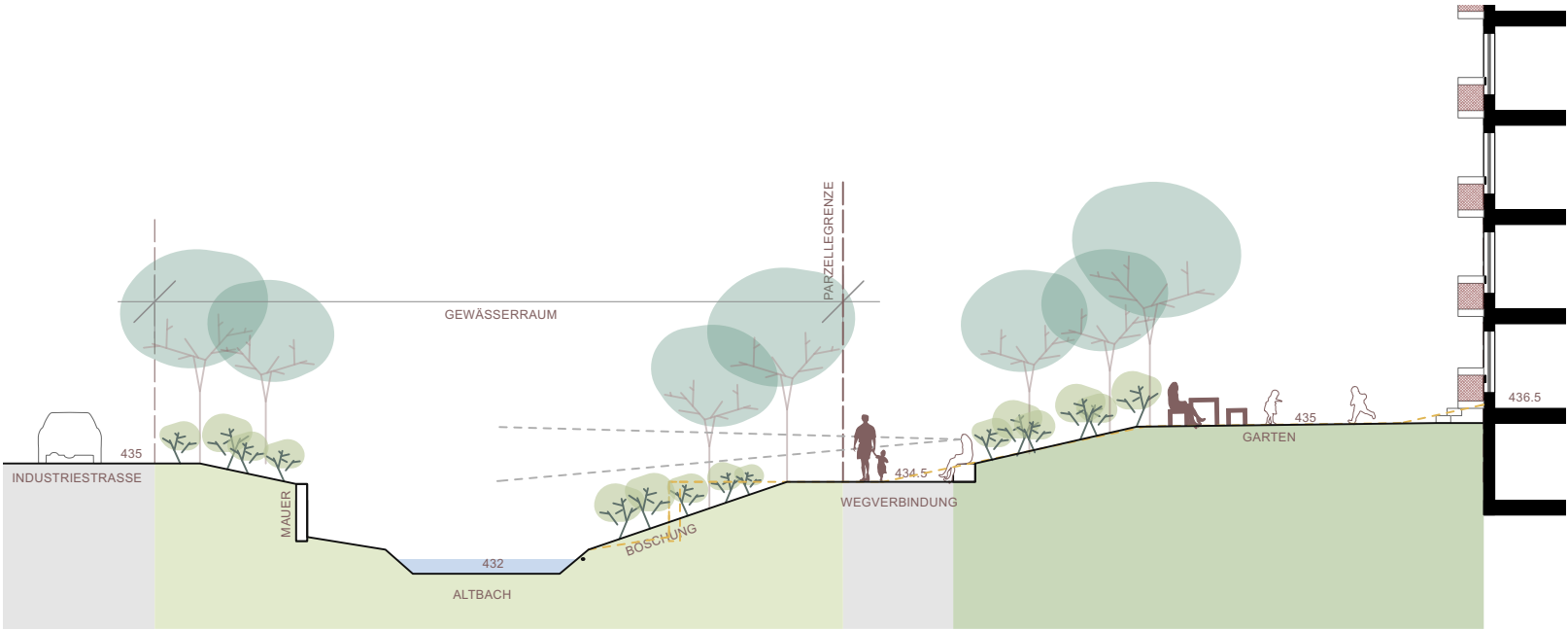
Plan  
Richtprojekt  
Ringstrasse 14  
Schemaschnitte

Massstab  
1 : 200

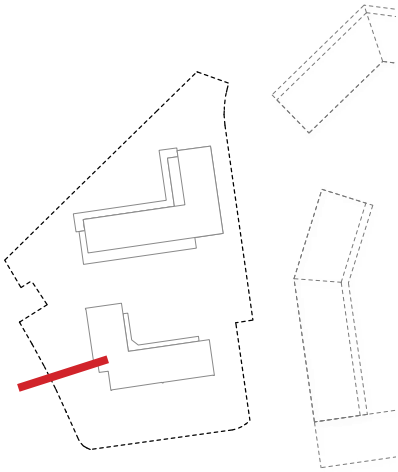
Datum  
03.10.24

Team  
Yellow Z  
Westpol  
Schneider

Auftraggeber  
Wonneberg AG



Gewässerraumquerschnitt



Der Hof dient zur Erschliessung der Gebäude und ist gleichzeitig Spiel-, Aufenthalts- und Aneignungsfläche der Bewohnenden

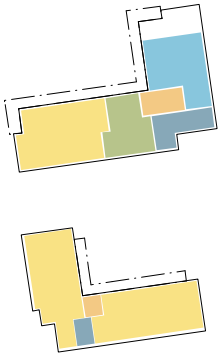
Plan  
Richtprojekt  
Ringstrasse 14  
Grundriss Erdgeschoss

Masstab  
1 : 500

Datum  
03.10.24

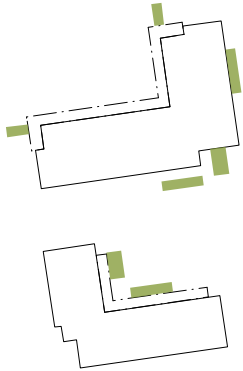
Team  
Yellow Z  
Westpol  
Schneider

Auftraggeber  
Wonneberg AG



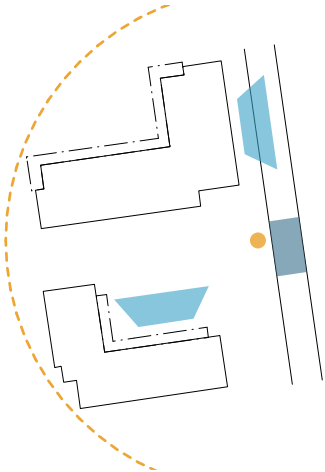
Differenzierte Erdgeschoss-Nutzungen beleben den Ring und den Hof

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Gemeinschaft               |    |
| Gewerbe                    |    |
| Wohnen                     |    |
| Treppenkerne               |    |
| Veloabstellräume           |    |
| Langzeit-Veloabstellplätze | 55 |
| Velos                      | 46 |
| Sozial-Velos               | 9  |



Die Veloabstellplätze sind gut zugänglich in der Nähe der Eingänge angeordnet

|                            |    |
|----------------------------|----|
| MIV Kurzzeitabstellplätze  | 1  |
| Kurzzeit-Veloabstellplätze | 72 |



Zuhfahrt für Feuerwehr und Entsorgungsfahrzeuge sind gewährleistet

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Feuerwehr: Löschfahrzeug          |  |
| Feuerwehr: Hubrettungsfahrzeug    |  |
| Entsorgungsstellen mit 50m Radius |  |



Die pragmatische Anordnung der Tiefgarage berücksichtigt den erhaltenswerten Baumbestand

**Plan**  
Richtprojekt  
Ringstrasse 14  
Grundriss Untergeschoss 1+2

**Massstab**  
1 : 500

Datum  
03.10.24

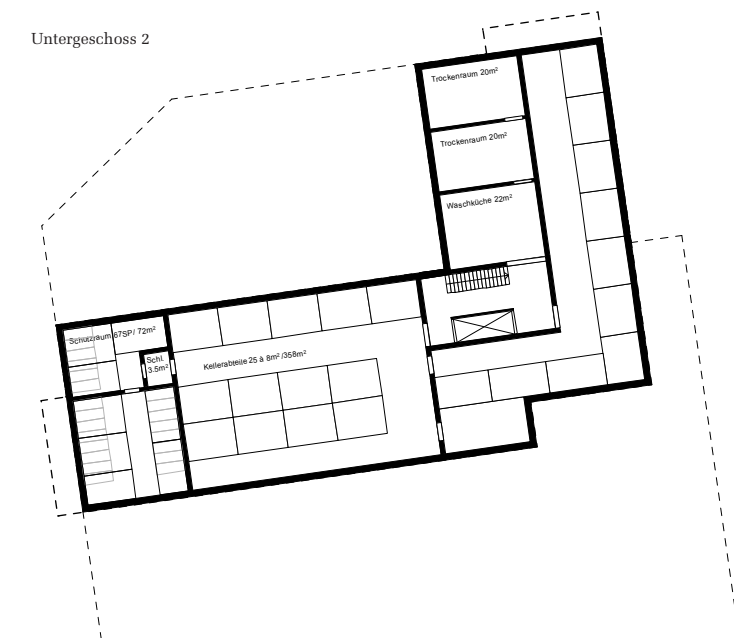
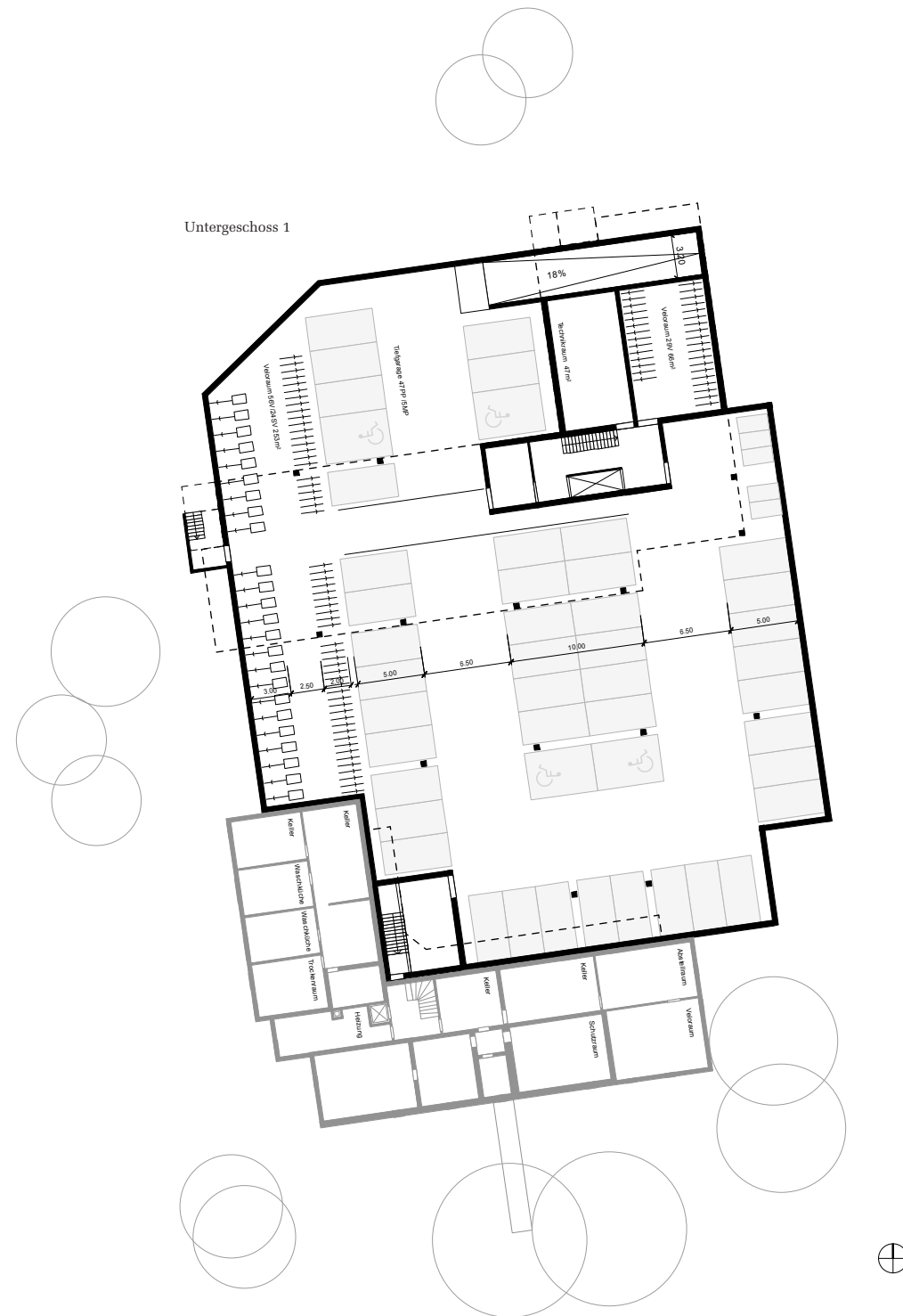
Team  
Yellow Z  
Westpol  
Schneiter

**Auftraggeber**  
Wonneberg AG

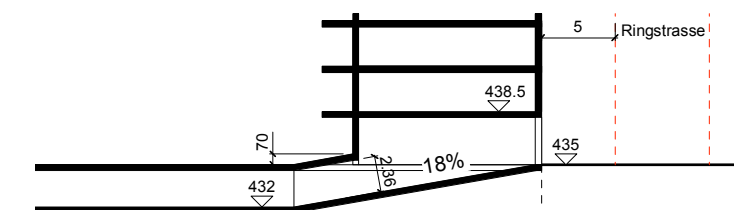
|                          |    |
|--------------------------|----|
| <u>Autoabstellplätze</u> |    |
| Total                    | 47 |
| Privat                   | 37 |
| Öffentlich               | 10 |

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <u>Motorradabstellplätze</u> |   |
| Total                        | 5 |

| <u>Langzeit-Veloabstellplätze</u> |     |
|-----------------------------------|-----|
| Total                             | 109 |
| Velos                             | 85  |
| Spezial-Velos                     | 24  |



### Schnitt Tiefgarageneinfahrt



Die Tiefgarageneinfahrt ist ins Gebäude integriert

# Wohnungsvielfalt sorgt für ein durchmischtes und lebendiges Familienquartier

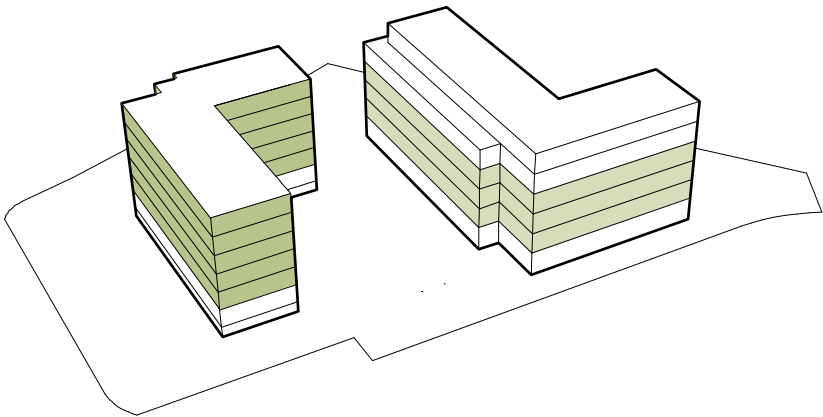
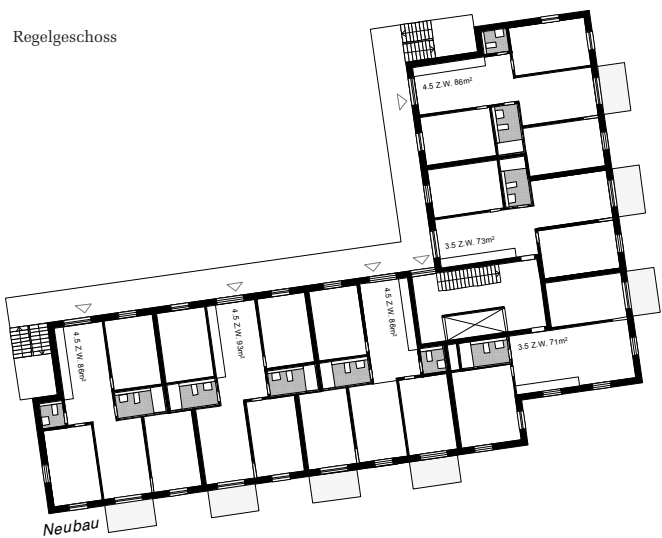
Plan  
Richtprojekt  
Ringstrasse 14  
Grundriss Regelgeschoss

Masstab  
1 : 500  
1 : 300

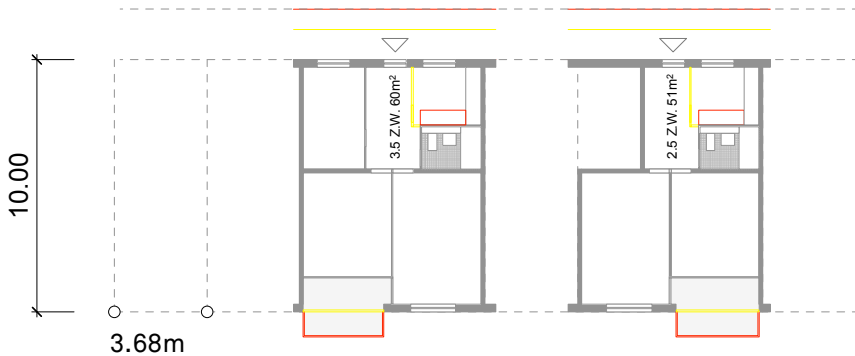
Datum  
03.10.24

Team  
Yellow Z  
Westpol  
Schneiter

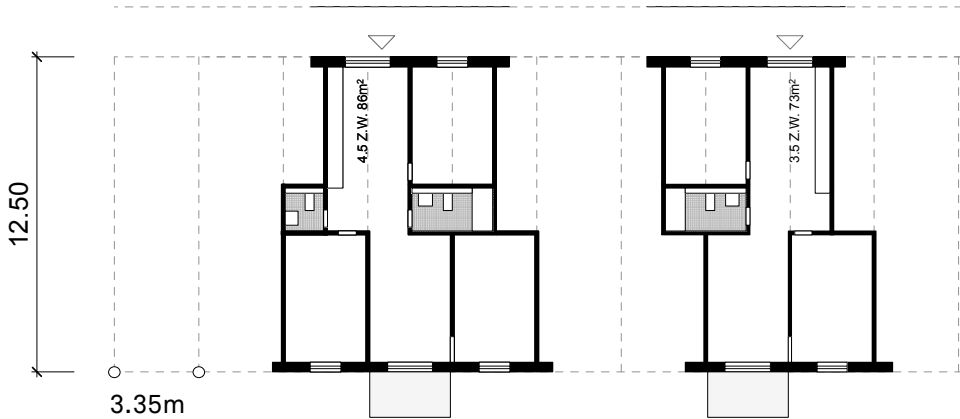
Auftraggeber  
Wonneberg AG



Bestand



Neubau: Wohnungen ohne Lärmthematik





Ein angemessener Anteil an Klein-Wohnungen  
trägt zur Wohnungsvielfalt bei

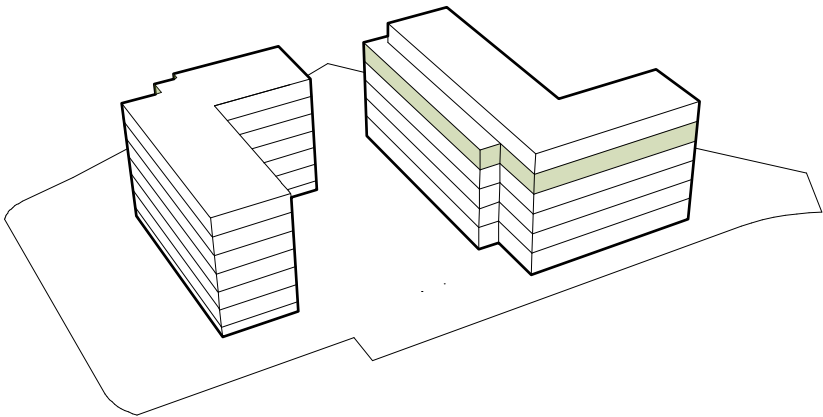
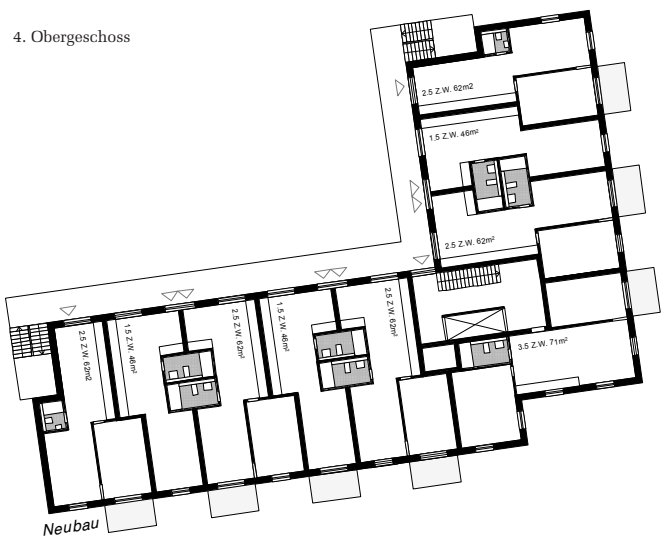
Plan  
Richtprojekt  
Ringstrasse 14  
Grundriss Regelgeschoss

Masstab  
1 : 500  
1 : 300

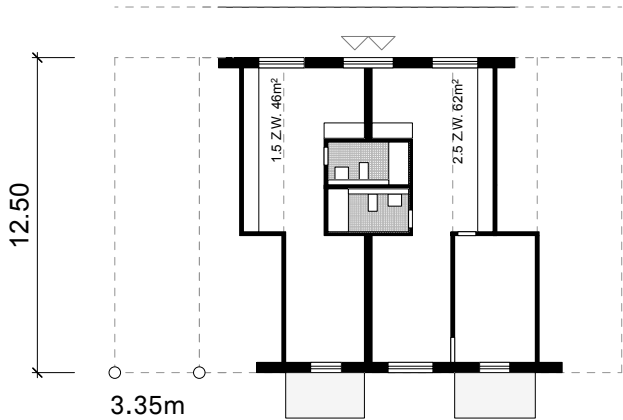
Datum  
03.10.24

Team  
Yellow Z  
Westpol  
Schneider

Auftraggeber  
Wonneberg AG



Neubau: Wohnungen ohne Lärmthematik



Im obersten Geschoss mit Lärmthematik können alle lärmempfindlichen Räume lärmabgewandt angeordnet werden

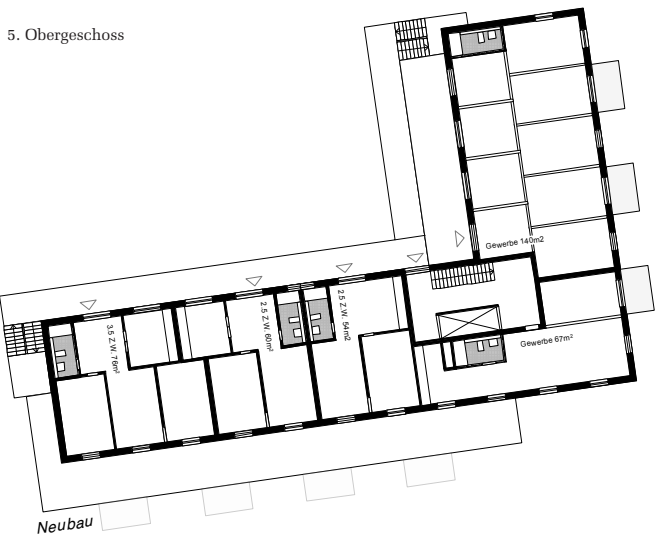
Plan  
Richtprojekt  
Ringstrasse 14  
4. / 5. Obergeschoss

Masstab  
1 : 500  
1 : 300

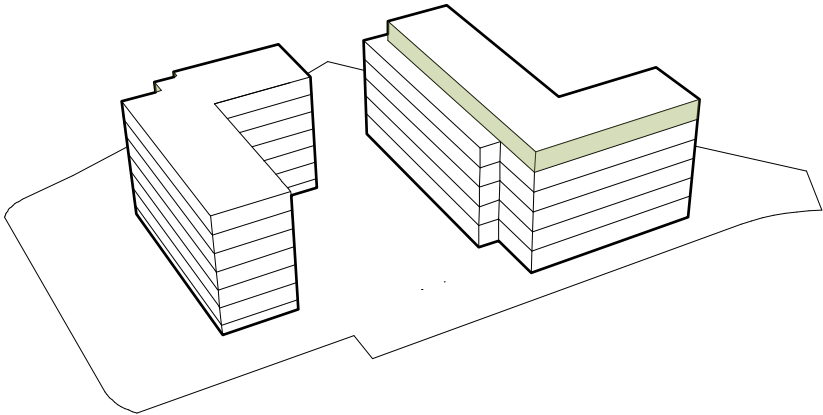
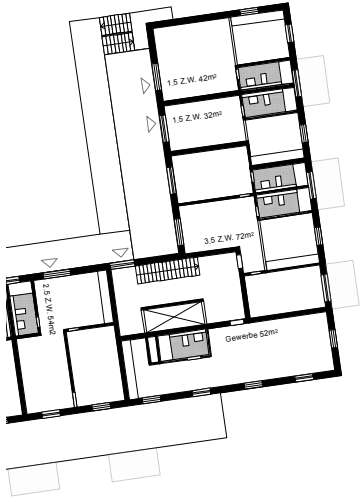
Datum  
03.10.24

Team  
Yellow Z  
Westpol  
Schneider

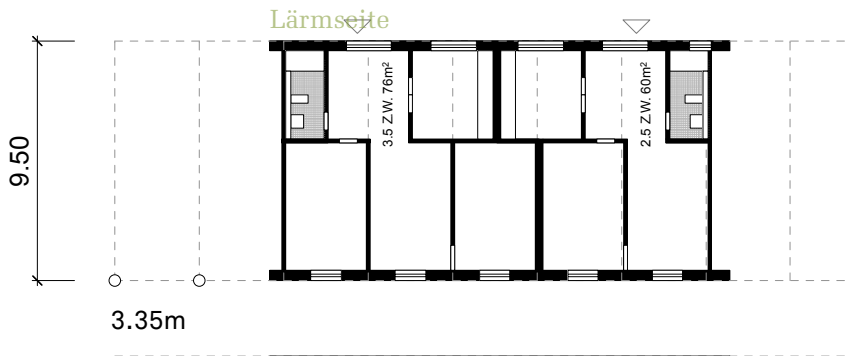
Auftraggeber  
Wonneberg AG



5. Obergeschoss  
Variante „Möglichst viel Wohnraum“

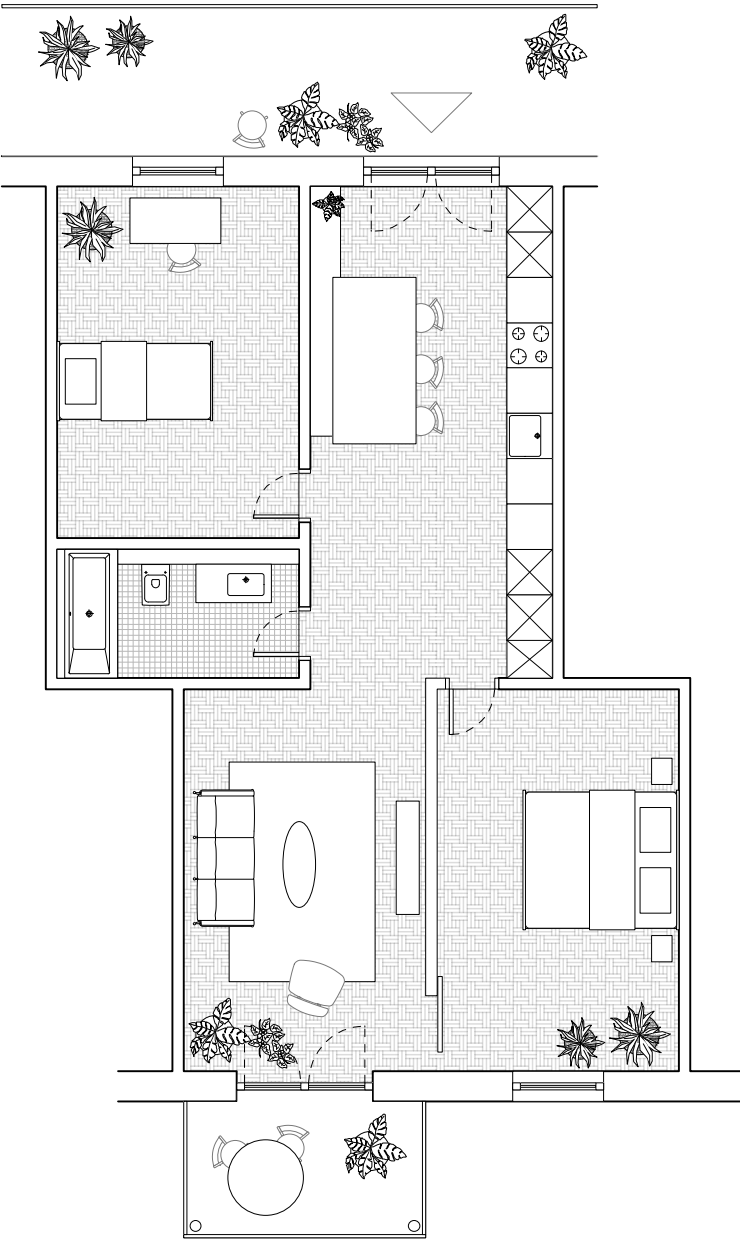


Neubau: Wohnungen mit Lärmthematik





Sparsame Wohnungsgrössern tragen zu einem kleineren Wonraumbedarf pro Person bei



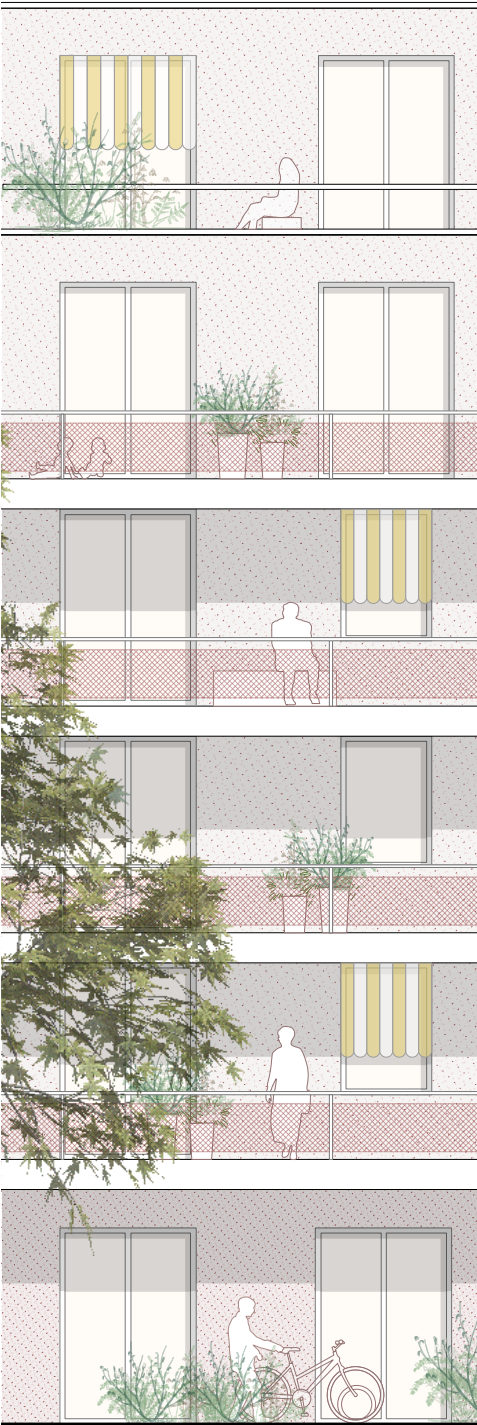
Plan  
Richtprojekt  
Ringstrasse 14  
Wohnungsgrundriss  
Fassaden

Massstab  
1 : 100

Datum  
03.10.24

Team  
Yellow Z  
Westpol  
Schneiter

Auftraggeber  
Wonneberg AG



Berechnung Ausnützung

| Bestand  |  | Bestand                                    |  | Neubau                                     |  | Total   |          |
|----------|--|--|--|--|--|---|----------|
| Geschoss | Geschossfläche (m2)<br>gemäss Baueingabe | anrechenbare Geschossfläche (m2)<br>Wohnen | anrechenbare Geschossfläche (m2)<br>Arbeiten | anrechenbare Geschossfläche (m2)<br>Wohnen | anrechenbare Geschossfläche (m2)<br>Arbeiten | anrechenbare Geschossfläche (m2)<br>Wohnen und Arbeiten |          |
| EG       | 400.6                                    | 387.20                                     |  | 305.17                                     | 145.02                                       | 692.37  |          |
| OG 1     | 425.14                                   | 387.20                                     |  | 599.34                                     |  | 986.54  |          |
| OG 2     | 425.14                                   | 387.20                                     |  | 599.34                                     |  | 986.54  |          |
| OG 3     | 425.14                                   | 387.20                                     |  | 599.34                                     |  | 986.54  |          |
| OG 4     | 425.14                                   | 387.20                                     |  | 599.34                                     |  | 986.54  |          |
| OG 5     | 425.14                                   | 387.20                                     |  | 250.32                                     | 255.78                                       | 637.52  |          |
| Total    | 2'526.00                                 | 2'323.20                                   |  | 2'952.85                                   | 400.80                                       | 5'676.85  |          |
|          |  |  |  | 3'353.65                                   |  |   |          |
|          |  | Anrechenbare<br>Geschossfläche<br>Wohnen   | Anrechenbare<br>Geschossfläche<br>Arbeiten   | Anrechenbare<br>Geschossfläche<br>Total    | Anteil<br>Arbeiten                           | Anrechenbare<br>Grundstücksfläche                       | AZ       |
|          |  | 5'276.05                                   | 400.80                                       | 5'676.85                                   | 7%   | 4'821.00  | 1.177525 |

Wohnungsspiegel

Plan

Richtprojekt

Ringstrasse 14

Berechnung Ausnützung

Massstab

Datum

03.10.24

Team

Yellow Z

Westpol

Schneider

Auftraggeber

Wonneberg AG

|                     |                | Bestand        |    | Neubau |    |    |     | Total |    |               |
|---------------------|----------------|----------------|----|--------|----|----|-----|-------|----|---------------|
|                     | Wohnungsgrösse | Wohnungsgrösse | EG | RG     | EG | RG | OG4 | OG5   |    | Prozentanteil |
|                     | Bestand        | Bestand        |    | 5      |    | 3  |     |       |    |               |
| 1.5 Zimmer-Wohnunng |                | ca. 46m2       |    |        |    |    | 3   |       | 3  | 5%            |
| 2.5 Zimmer-Wohnunng | ca. 45-52m2    | ca.60-62m2     | 3  | 5      |    |    | 5   | 2     | 15 | 24%           |
| 3.5 Zimmer-Wohnunng | ca. 60-63m2    | ca.73-81m2     | 3  | 15     |    | 6  | 1   | 1     | 26 | 41%           |
| 4.5 Zimmer-Wohnunng |                | ca.86-93m2     |    |        | 2  | 12 |     |       | 14 | 22%           |
| 5.5 Zimmer-Wohnunng | ca. 112m2      |                |    | 5      |    |    |     |       | 5  | 8%            |
| Total               |                |                | 6  | 25     | 2  | 18 | 9   | 3     | 63 |               |



Berechnung Autoabstellplätze PAP

Plan  
Richtprojekt  
Brüttiseller Ring  
Berechnung PAP

Massstab

Datum  
20.09.24

Team  
Yellow Z  
Westpol  
Schneiter

Auftraggeber  
Birken-Investment AG  
Plankalor AG

|   | Bewohnende |      | Beschäftigte |     | Besuchende, Kundschaft |      |  | Total |      |
|---|------------|------|--------------|-----|------------------------|------|--|-------|------|
|   | min        | max  | min          | max | min                    | max  |  | min   | max  |
| ÖV-Gütekategorie C  | 53.3       | 66.6 | 3.0          | 4.0 | 11.1                   | 15.4 |  | 67.4  | 86.0 |
| ÖV-Gütekategorie C und weitere Reduktion des Minimalbedarfs um 65% (Masterplan) | 34.6       | 34.6 | 2.0          | 2.0 | 7.2                    | 7.2  |  | 43.8  | 43.8 |
| Wohnen 0.5, Beschäftigte und Besucher um 20% reduziert                          | 33.3       | 66.6 | 2.4          | 4.0 | 8.9                    | 15.4 |  | 44.6  | 86.0 |

| ÖV-Gütekategorie C    |                           |               |                  |                  |                  |             |                         |                           |              | ÖV-Gütekategorie C, weitere Red. um 65% |                 |                                    |              | Wohnen 0.5, Beschäftigte und Besucher um 20% red. |                 |              |                 |                 |
|-----------------------|---------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|-------------|-------------------------|---------------------------|--------------|---|-----------------|------------------------------------|--------------|---|-----------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Bewohner              |                           |               |                  |                  |                  |             |                         |                           |              | 0.8                                     |                 |                                    |              | 0.52  |                 |              |                 |                 |
| Beschäft.             |                           |               |                  |                  |                  |             |                         |                           |              | 0.6                                     |                 |                                    |              | 0.39  |                 |              |                 |                 |
| Besucher/Kunden       |                           |               |                  |                  |                  |             |                         |                           |              | 0.65                                    |                 |                                    |              | 0.42  |                 |              |                 |                 |
| Nutzung               | Nutzungsdetails           | Doppelnutzung | Nutzergruppe     | Anzahl PP pro    | Anzahl Einheiten | Einheit     | Anteil Nutzergruppe (%) | geplante Anzahl Einheiten | Normalbedarf | Minimalbedarf *                         | Maximalbedarf * | * Reduktion aufgrund Standorttypen | Normalbedarf | Minimalbedarf *                                   | Maximalbedarf * | Normalbedarf | Minimalbedarf * | Maximalbedarf * |
|                       |                           |               |                  |                  |                  |             |                         |                           |              |   |                 |                                    |              |   |                 |              |                 |                 |
| Wohnen                | Wohnung bis 80 m2         | nein          | Bewohnende       | 1.00             | 1 Wohnung        |             | 100%                    | 44                        | 44.00        | 35.20                                   | 44.00           |                                    | 44.00        | 22.88   | 22.88           | 44.00        | 22.00           | 44.00           |
|                       | Wohnung > 80 m2           | nein          | Bewohnende       | 1.00             | 80 GNF           |             | 100%                    | 1810                      | 22.63        | 18.10                                   | 22.63           |                                    | 22.63        | 11.77   | 11.77           | 22.63        | 11.31           | 22.63           |
|                       |                           | nein          | Besucher, Kunden | 1.00             | 4 Wohnungen      |             | 100%                    | 63                        | 15.75        | 10.24                                   | 14.18           |                                    | 15.75        | 6.65  | 6.65            | 15.75        | 8.19            | 14.18           |
| DL                    | nicht publikumsorientiert | nein          | Personal         | 1.00             | 80 GNF           |             | 100%                    | 400.8                     | 5.01         | 3.01                                    | 4.01            | mind. 0.5 PP / Arbeitsplatz        | 5.01         | 1.95  | 1.95            | 5.01         | 2.40            | 4.01            |
|                       |                           | nein          | Besucher, Kunden | 1.00             | 300 GNF          |             | 100%                    | 400.8                     | 1.34         | 0.87                                    | 1.20            |                                    | 1.34         | 0.56  | 0.56            | 1.34         | 0.69            | 1.20            |
| Verkauf               | Lebensmittel              | nein          | Personal         | 1.00             | 100 GNF          |             | 100%                    |                           | 0.00         | 0.00                                    | 0.00            | mind. 0.5 PP / Arbeitsplatz        | 0.00         | 0.00  | 0.00            | 0.00         | 0.00            | 0.00            |
|                       |                           |               | Besucher, Kunden | 1.00             | 40 GNF           |             | 100%                    |                           | 0.00         | 0.00                                    | 0.00            |                                    | 0.00         | 0.00  | 0.00            | 0.00         | 0.00            | 0.00            |
| Restaurant, Café, Bar |                           | nein          | Personal         | 1.00             | 40 Sitzplatz     |             | 100%                    |                           | 0.00         | 0.00                                    | 0.00            |                                    | 0.00         | 0.00  | 0.00            | 0.00         | 0.00            | 0.00            |
|                       |                           |               |                  | Besucher, Kunden | 1.00             | 6 Sitzplatz |                         | 100%                      |              | 0.00                                    | 0.00            | 0.00                               |              | 0.00  | 0.00            | 0.00         | 0.00            | 0.00            |
| Hort, Kindergarten    |                           | nein          | Personal         | 1.00             | 1 Klassenzimmer  |             | 100%                    |                           | 0.00         | 0.00                                    | 0.00            |                                    | 0.00         | 0.00  | 0.00            | 0.00         | 0.00            | 0.00            |
|                       |                           | nein          | Besucher, Kunden | 0.20             | 1 Klassenzimmer  |             | 100%                    |                           | 0.00         | 0.00                                    | 0.00            |                                    | 0.00         | 0.00  | 0.00            | 0.00         | 0.00            | 0.00            |
| Total                 |                           |               |                  |                  |                  |             |                         |                           | 88.72        | 67.41                                   | 86.01           |                                    | 88.72        | 43.82   | 43.82           | 88.72        | 44.60           | 86.01           |
| Wohnnutzungen         |                           |               |                  |                  |                  |             |                         |                           | 82.38        | 63.54                                   | 80.80           |                                    | 82.38        | 41.30   | 41.30           | 82.38        | 41.50           | 80.80           |
| Weitere Nutzungen     |                           |               |                  |                  |                  |             |                         |                           | 6.35         | 3.87                                    | 5.21            |                                    | 6.35         | 2.52  | 2.52            | 6.35         | 3.10            | 5.21            |
| Total                 |                           |               |                  |                  |                  |             |                         |                           | 88.72        | 67.41                                   | 86.01           |                                    | 88.72        | 43.82   | 43.82           | 88.72        | 44.60           | 86.01           |

Berechnung Veloabstellplätze VAP

Plan

Richtprojekt

Brüttiseller Ring

Berechnung VAP

Massstab

Datum

20.09.24

Team

Yellow Z

Westpol

Schneiter

Auftraggeber

Birken-Investment AG

Plankalor AG

| Nutzung                 | Nutzungsdetails           | Doppelnutzung | Nutzergruppe     | Anzahl PP pro | Anzahl Einheiten | Einheit | Anteil Nutzergruppe (%) | geplante Anzahl Einheiten | Normalbedarf | * Reduktion aufgrund Standorttypen         |
|-------------------------|---------------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------|-------------------------|---------------------------|--------------|--|
| Wohnen                  | Wohnung bis 80 m2         | nein          | Bewohnende       | 1.00          | 1 Zimmer         |         | 100%                    | 223.5                     | 223.50       |  |
|                         |                           | nein          | Besucher, Kunden | 1.00          |                  |         | 100%                    |                           |              | in Bewohner-VAP integriert                 |
| DL                      | nicht publikumsorientiert | nein          | Personal         | 1.00          | 100 GF           |         | 100%                    | 400.8                     | 4.01         |  |
|                         |                           | nein          | Besucher, Kunden | 0.25          | 100 GF           |         | 100%                    | 400.8                     | 1.00         |  |
| Verkauf                 | Lebensmittel              | nein          | Personal         | 1.00          | 100 GF           |         | 100%                    | 0                         | 0.00         |  |
|                         |                           |               | Besucher, Kunden | 1.00          | 100 GF           |         | 100%                    | 0                         | 0.00         | aufgrund Nutzungsintensität zu bestimmen   |
| Restaurant, Café, Bar   |                           | nein          | Personal         | 1.00          | 100 GF           |         | 100%                    | 0                         | 0.00         |  |
|                         |                           |               | Besucher, Kunden | 1.50          | 100 GF           |         | 100%                    | 0                         | 0.00         |  |
| Hort, Kindergarten      |                           | nein          | Personal         | 2.00          | 10 AP            |         | 100%                    | 0                         | 0.00         |  |
|                         |                           | nein          | Besucher, Kunden | 1.00          | 10 Schüler       |         | 100%                    | 0                         | 0.00         | Minimum gewählt 1 ... 3 VAP pro 10 Schüler |
| Total                   |                           |               |                  |               |                  |         |                         |                           | 228.51       |  |
| Wohnnutzungen           |                           |               |                  |               |                  |         |                         |                           | 223.50       |  |
| Weitere Nutzungen       |                           |               |                  |               |                  |         |                         |                           | 5.01         |  |
| Total                   |                           |               |                  |               |                  |         |                         |                           | 228.51       |  |
| gerundet                |                           |               |                  |               |                  |         |                         |                           |              |  |
| Kurzzeit-VAP (30%)      |                           |               |                  |               |                  |         |                         |                           | 68.55        | 69   |
| Langzeit-VAP (70%)      |                           |               |                  |               |                  |         |                         |                           | 159.96       | 160  |
| Total                   |                           |               |                  |               |                  |         |                         |                           | 228.51       | 229  |
| davon Spezial-VAP (20%) |                           |               |                  |               |                  |         |                         |                           | 45.70        | 46   |

Ausgangswerte Berechnung PAP/VAP

Plan  
Richtprojekt  
Brüttiseller Ring  
Berechnung PAP/VAP

Massstab

Datum  
20.09.24

Team  
Yellow Z  
Westpol  
Schneider

Auftraggeber  
Birken-Investment AG  
Plankalor AG

Autoabstellplätze PAP

in Berechnung übernommen

|                 |            |        |    |
|-----------------|------------|--------|----|
| Wohnungsspiegel | Wohnungen  | Anzahl |    |
|                 | Atelier    |        | 0  |
|                 | 1.5-Zimmer |        | 3  |
|                 | 2.5-Zimmer |        | 15 |
|                 | 3.5-Zimmer |        | 26 |
|                 | 4.5-Zimmer |        | 14 |
|                 | 5.5-Zimmer |        | 5  |
|                 | 6.5 Zimmer |        | 0  |
|                 | Total      |        | 63 |

|  |                     |  |    |
|--|---------------------|--|----|
|  | Wohnungen bis 80 m2 |  | 44 |
|  | Wohnungen > 80 m2   |  | 19 |
|  | Total               |  | 63 |

|                                  |            |   |                  |             |      |
|----------------------------------|------------|---|------------------|-------------|------|
| Wohnfläche mit Wohnungen > 80 m2 | Zimmer     | durchschnittl. Wohnfläche / Wohnung (gemäss yZ) | Anzahl Wohnungen | Fläche [m2] |      |
|                                  | 3.5-Zimmer | 0   |                  | 0           | 0    |
|                                  | 4.5-Zimmer | 90  |                  | 14          | 1260 |
|                                  | 5.5-Zimmer | 110   |                  | 5           | 550  |
|                                  | 6.5 Zimmer | 140   |                  | 0           | 0    |
|                                  | Total      |   |                  | 19          | 1810 |

|        |                |  |          |
|--------|----------------|--|----------|
| Fläche | Wohnen gesamt  |  | 5'478.85 |
|        | Gewerbe gesamt |  | 400.80   |
|        | Total          |  | 5879.65  |

|         |       |                      |
|---------|-------|----------------------|
| Gewerbe | [m2]  | Sitzplätze (Annahme) |
| Cafe    |       |                      |
| Kita    |       |                      |
| Laden   |       |                      |
| Weitere | 400.8 |                      |
| Total   | 400.8 |                      |

Veloabstellplätze VAP

|               |        |                  |               |       |
|---------------|--------|------------------|---------------|-------|
| Anzahl Zimmer | Zimmer | Anzahl Wohnungen | Anzahl Zimmer |       |
| Atelier       | 1      |                  | 0             | 0.0   |
| 1.5-Zimmer    | 1.5    |                  | 3             | 4.5   |
| 2.5-Zimmer    | 2.5    |                  | 15            | 37.5  |
| 3.5-Zimmer    | 3.5    |                  | 26            | 91.0  |
| 4.5-Zimmer    | 4.5    |                  | 14            | 63.0  |
| 5.5-Zimmer    | 5.5    |                  | 5             | 27.5  |
| 6.5 Zimmer    | 6.5    |                  | 0             | 0.0   |
| Stumme        |        | 63               |               | 223.5 |